



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«28» січня 2021 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

I. Про звернення депутатів Слобожанської селищної ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо недопущення підвищення тарифів на комунальні послуги для населення.

II. Про затвердження Старост Балівського, Партизанського та Олександрівського старостинського округу Слобожанської селищної територіальної громади.

Доповідає: Лагода Л. – секретар селищної ради (виконкому).

III. Про затвердження передавального акту Балівської сільської ради, Партизанської сільської ради та Олександрівської сільської ради.

Доповідає: Барська А. – завідувач сектору комунальної власності.

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- 1.1. гр. Корженко В.В.;
- 1.2. гр. Музичук В.А.;
- 1.3. гр. Фоменко В.М.;
- 1.4. гр. Євсєєв С.О.;
- 1.5. гр. Євсєєва З.П.;
- 1.6. гр. Гряник М.О.;
- 1.7. гр. Пешков В.Б.;
- 1.8. гр. Гождяк Ю.Ю.;
- 1.9. гр. Гождяк Р.Ю.

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:

- 2.1. гр. Геращенко Н.О.;
- 2.2. гр. Нетребка І.О.;
- 2.3. гр. Нетребка С.С.;
- 2.4. гр. Нетребка С.І.;
- 2.5. гр. Сохань С.В.
- 2.6. гр. Крохмаль Н.А.

3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

- 3.1. Подліпаєв В.В.;

3.2. Мячина Т.М., с/т «Меліоратор»;

3.3. Миронова О.В., с/т «Івушка».

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу:

4.1. гр. Підгорна А.С.;

4.2. гр. Яцишин С.П.

5. Про передачу земельної ділянки у власність:

5.1. гр. Бабко Т.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0600 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0886, за адресою: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 60;

5.2. гр. Засадна О.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0607 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0610, за адресою: смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

6. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Буряку О.В. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Перемога» пай № 812) на території Слобожанської селищної ради (с. Балівка).

7. Про передачу земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови:

7.1. ТОВ «Дніпровська транспортувально-енергетична компанія», площею 0,0941 га, за адресою: смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 13 Т;

7.2. ТОВ «Дніпровська транспортувально-енергетична компанія», площею 0,0656 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0933, за адресою: вул. Полтавська, 95, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

7.3. ТОВ «Дніпровська транспортувально-енергетична компанія», площею 0,0315 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0917, за адресою: вул. Полтавська, 55, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

7.4. ТОВ «Дніпровська транспортувально-енергетична компанія», площею 0,0999 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0916, за адресою: вул. Київська, 17, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

7.5. ТОВ «Дніпровська транспортувально-енергетична компанія», площею 0,1004 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0934, за адресою: вул. Київська, 44, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

7.6. ТОВ «Дніпровська транспортувально-енергетична компанія», площею 0,0469 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0923, за адресою: вул. Харківська, 44, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

7.7. ТОВ «Дніпровська транспортувально-енергетична компанія», площею 0,0462 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0919, за адресою: вул. Харківська, 10, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою гр. Гарвердієву Ілкіну Аббас огли щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), орієнтовною площею 0,0220 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 76;

9. Про розгляд звернення:

9.1. ТОВ «МЕТРОПОЛІЯ» щодо пільги у розмірі 30 %;

9.2. гр. Коваленко К.Є. щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

9.3. гр. Коваленко Л.В. щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

9.4. гр. Коваленко Є.К. щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

9.5. гр. Коваленко К.К. щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

9.6. гр. Чуприна Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва, площею 0,12000 га с кадастровим номером 1221486800:01:305:0384 на території Балівської сільської ради;

9.7. гр. Сохань С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0607 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:001:0562;

9.8. гр. Сохань С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1001 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:001:0910;

9.9. гр. Сохань С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0607 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:001:0610;

9.10. гр. Сохань Н.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:001:1033;

9.11. гр. Сохань С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0607 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:001:0614;

9.12. гр. Сохань С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:001:0886;

9.13. гр. Сохань С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0607 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:001:0574;

10. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0164, яка розташована за адресою: смт Слобожанське,

вул. В.Сухомлинського (біля буд. № 44) (мета - викуп земельної ділянки, ініціатор Коломійцев О).

11. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Степнянською сільською радою та гр. Руденко Людмила Миколаївна, гр. Іванчиков Микола Миколайович, гр. Плоха Лариса Олегівна, гр. Писанко Вікторія Олегівна на земельну ділянку з кадастровим номером 1221487000:02:003:0067, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з даруванням частини магазину гр. Іванчиковій Яні Миколаївні.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Андріанова В.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1235 га, з кадастровим номером 1221487000:02:003:0044, за адресою: с. Степове, вул. Тиха, 5;

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

13.1. гр. Сліпченко Л.М. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,3800 га, з кадастровим номером 1221487000:01:004:0007 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

13.2. гр. Лиша М.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га, з кадастровим номером 1221486800:02:006:0172 на території с. Балівка, вул. Сонячна, 76, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

13.3. гр. Демченко С.Ю. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га, з кадастровим номером 1221486800:02:002:0052 на території с. Балівка, вул. Партизанська, 75, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

13.4. гр. Войтенко В.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1360 га, з кадастровим номером 1221486800:02:008:0066 на території с. Балівка, вул. Весела, 25, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

14. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (КВЦПЗ 03.10), площею 4,5415 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0973.

15. Про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність.

16. Про надання згоди на безоплатне прийняття родючого шару ґрунту у комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади.

17. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

17.1. № 169-3/VIII від 17.12.2020 року «Про внесення змін до договору оренди землі»;

17.2. № 170-3/VIII від 17.12.2020 року «Про внесення змін до договору оренди землі»;

17.3. № 171-3/VIII від 17.12.2020 року «Про внесення змін до договору оренди землі».

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

18.1. гр. Орлов М.О., площею 0,1287 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0171 на території с. Олександрівка, вул. Польова, буд. 53, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

18.2. гр. Валах С.О., площею 0,1039 га, кадастровий номер 1221455800:02:019:0064, на території смт Слобожанське, вул. Космічна, буд. 7, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

18.3. гр. Бовт А.В., площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0203 на території с. Балівка, пров. Шевченківський, буд. 15, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

18.4. гр. Булавін С.С., площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:003:0097 на території с. Балівка, вул. Пушкінська, буд. 46Б, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

18.5. гр. Гречко Л.В., площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221486800:02:003:0098 на території с. Балівка, вул. Центральна, буд. 130-К, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

18.6. гр. Тонконогов О.В., площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0084 на території с. Балівка, вул. Мисливська, буд. 39, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

18.7. гр. Буряк І.М., площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486600:01:001:0081 на території с. Партзанське, вул. Вишнева, 8, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

18.8. гр. Дунда Г.І., площею 0,1444 га, кадастровий номер 1221486600:01:001:0082 на території с. Партзанське, вул. Вишнева, 10, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

19. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,2700 га, розташованої за адресою: с. Степове, вул. Вишнева, 9, Слобожанська селищна рада, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

20. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Олександрівка.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:

21.1. гр. Ляшко О.О., площею 0,0219 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0082 на території с. Балівка, вул. Центральна, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

21.2. гр. Лозовой Я.О., площею 0,0219 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0083 на території с. Балівка, вул. Центральна, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

21.3. гр. Цуркан Г.В., площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221486800:02:006:0163 на території с. Балівка, вул. Сонячна, 6б, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

21.4. гр. Казіміров В.І., площею 0,0100 га, кадастровий номер 1221486600:01:005:0026 на території с. Партзанське, вул. Заводська, буд. 3-а, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області;

21.5. гр. Топаль В.В., площею 0,1000 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0056 на території с. Партзанське, вул. Центральна, буд. 65, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

22. Про внесення змін до рішення Балівської сільської ради № 925-35/VII від 16.09.2020 року «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

23. Про передачу Комунальному підприємству «Керуючій компанії «Житловик» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, цільове призначення - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини з метою забезпечення водою житлового масиву села Партизанське.

24. Про передачу земельної ділянки в оренду Споживчому товариству Дніпропетровського району для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1466 га, кадастровий номер 1221486600:01:003:0113, за адресою: с. Партизанське, вул. Чапаєва, 5-а .

25. Про надання згоди Споживчому товариству Дніпропетровського району на відновлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна (Леніна), 53.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Заїка Т.В. для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221486600:01:002:0159 на території с. Партизанське, вул. Берегова, буд. 25-А, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

27. Про розірвання договору оренди землі, укладеного між Ювілейною (Слобожанською) селищною радою та ТОВ «МБК «Україна-Канада», у зв'язку із перебігом процедури ліквідації юридичної особи.

28. Про затвердження акту приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної власності у комунальну власність.

Доповідає: **Сакун С.** – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

29. Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 16.08.2018 №1474-31/VII «Про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади у новій редакції».

30. Про присвоєння назв новоутвореним вулицям, що розташовані на території смт Слобожанське та с. Олександрівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

31. Про визначення уповноваженого органу з присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес на території Слобожанської селищної ради.

32. Про внесення змін до договору про встановлення особистого сервітуту ТОВ «КАРАВАЙ» № 01 та № 02.

33. Про припинення договору про встановлення особистого сервітуту ТОВ «КАРАВАЙ» № 03 та № 04.

34. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди Гречина.

35. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди Охріменко.

36. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди Тарвердієва.

37. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди ФОП Самоварова, вул. Теплична 12 м2.

38. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди ФОП Самоварова, вул. Теплична 30 м2.

39. Про розробку Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

Доповідає: Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.